

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:SL.../TB-THADS

Bến Cầu, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 06 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến
Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ
phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Bến Cầu (địa chỉ: Khu phố 3, TT Bến Cầu, Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh),
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên của ông Phan Thanh Sang, bà Võ Thị Cẩm, địa chỉ: ấp Long Phú, xã
Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh như sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.358,4m², trong đó 200m² đất ở,
1.158,4m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 10; Quyền
sử dụng đất có diện tích 1.399,7m², đất hàng năm khác, thuộc thửa đất số 538, tờ
bản đồ số 10; Quyền sử dụng đất có diện tích 57m², đất hàng năm khác, trích từ
thửa đất số 539, tờ bản đồ số 10, có giá **811.061.900 đồng** (tám trăm mười một
triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 3.067,1m², đất lúa, thuộc thửa đất số 12,
tờ bản đồ số 16; Quyền sử dụng đất có diện tích 21,1m², đất lúa, trích từ thửa đất
số 554, tờ bản đồ số 10, có giá **592.934.400 đồng** (năm trăm chín mươi hai triệu,
chín trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

3/ Tài sản gắn liền với đất: **372.586.238 đồng** (ba trăm bảy mươi hai triệu,
năm trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng) cụ thể như sau:

3.1/ 01 căn nhà cấp 4, diện tích 117,76m² có giá **274.946.048 đồng** (hai
trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi
tám đồng).

3.2/ Máy che phía trước nhà diện tích 69,3m², Máy che bên chữ L diện tích
23,04m², có giá **24.931.800 đồng** (hai mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi một
nghìn, tám trăm đồng).

3.3/ 01 căn bếp phía sau nhà diện tích 10,72m², có giá **18.589.766** đồng (mười tám triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng).

3.4/ 01 nhà vệ sinh phía sau diện tích 10,2m², có giá **24.113.310** đồng (hai mươi bốn triệu, một trăm mười ba nghìn, ba trăm mười đồng).

3.5/ 01 sàn nước rửa chén bên ngoài diện tích 4,42m², có giá **741.234** đồng (bảy trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm ba mươi bốn đồng).

3.6/ 01 chuồng heo diện tích 77,8m², có giá **29.264.080** đồng (hai mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bản tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Bến Cầu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu Phố 3, TT Bến cầu, Bến Cầu, Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Minh Phương